



TER ONDERTEKENING

Nota actief openbaar

Ja

Onze referentie

2024-0000240389

Datum

19 april 2024

Opgesteld door

[Redacted]

Samengewerkt met

Woningbouw

Bijlage(n)

1

Aan de minister van BZK
Van DGVB

nota

Voortgangsbrief studentenhuysvesting

Aanleiding

U heeft aangegeven om in de eerste helft van 2024 een brief over de voortgang van studentenhuysvesting naar de Tweede Kamer te willen sturen. Tijdens de beleidsstaf van 15 april jl. is het concept van de brief met u besproken.

Geadviseerd besluit

U wordt geadviseerd de brief te ondertekenen en te verzenden naar de Tweede Kamer.

Kern

Het aantal bouwplannen is de afgelopen maanden gestegen van 20.000 naar 30.000. Bij de actualisatie van de woondeals, die nu gaande is, wilt u, allereerst in de regio's met het grootste tekort, studentenhuysvesting in de woondeal opnemen. De werkagenda van BZK bestaat de komende periode uit drie onderdelen. De eerste betreft de inzet van de studentenhuysvestingsregisseur, de tweede de inzet op de realisatie van onzelfstandige eenheden. De derde de vergroting van het aanbod van hospitaverhuur, zeker voor studenten is dit een woonvorm met veel potentie.

In de brief geeft u aan dat onzelfstandige eenheden wenselijk zijn vanuit het oogpunt van welzijn van de (startende) student. Ook zijn de bouwkosten lager. Desondanks bestaan de bouwplannen vooral uit studio's. U bent in gesprek met de sociale studentenhuysvesters over hun nieuwbouwopgave, waarbij u ook de voorwaarden bespreekt die nodig zijn om ervoor te zorgen dat een groot deel van hun nieuwbouw uit onzelfstandige eenheden bestaat.

Om de potentie van hospitaverhuur in Nederland inzichtelijk te maken heeft u in de afgelopen periode een publieksonderzoek uitgevoerd. Hieruit blijkt dat 8 procent van de Nederlanders overweegt hospitaverhuurder te worden, waarvan 2 procent zegt zeker wel of wel te overwegen en 6 procent waarschijnlijk wel. Extra inkomsten en bijdragen aan het verlichten van de heersende woningnood zijn daarvoor de belangrijkste drijfveren.

Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden*Motivering*

In de openbaar gemaakte versie van deze nota zijn alle persoonsgegevens van ambtenaren geanonimiseerd vanwege de bescherming van de persoonlijke levenssfeer.

Onze referentie

2024-0000240389

Datum

19 april 2024

Bijlagen

Volgnummer	Naam	Informatie
1	Rapportage Publieksonderzoek hospitaverhuur	