

Woonbond

www.rijksoverheid.nl  
www.facebook.com/minbzk  
www.twitter.com/minbzk  
www.linkedin.com/company/  
ministerie-van-bzk

**Kenmerk**  
2020-0000226236

**Uw kenmerk**  
20.137

Datum 15 mei 2020  
Betreft Beantwoording Brief d.d. 20 maart

Geachte

Dank voor uw brief van 20 maart jongstleden. In uw brief vraagt u aandacht voor de positie van huurders ten tijde van de coronacrisis en stelt u een vijftal vragen. In deze brief ga ik in op uw schrijven en uw vragen.

Allereerst vraagt u aandacht voor een financieel vangnet voor degene die door de coronacrisis een inkomensdaling doormaken. Het kabinet onderkent de noodzaak om iedereen die een inkomensval doormaakt, en dus ook huurders, bij te staan. Op de website van Rijksoverheid staan alle financiële regelingen waar burgers een beroep op kunnen doen<sup>1</sup>. Ik zal binnenkort het parlement informeren over de wijze waarop ik voornemens ben om uitvoering te geven aan de motie-Kox<sup>2</sup> over een huurstop.

Daarnaast heeft het kabinet in het bijzonder ook oog voor de positie van huurders. Het uitgangspunt is dat niemand door de coronacrisis op straat mag belanden. Met verschillende brancheorganisaties, die tezamen 80% van de verhuurders vertegenwoordigen, is deze intentie middels een gezamenlijk statement vastgelegd. Verhuurders hebben daarbij aangegeven dat huisuitzettingen voorlopig worden uitgesteld gedurende de crisisperiode. Ook is afgesproken dat er geen incassokosten zullen worden berekend aan huurders die door de coronacrisis in financiële problemen zijn geraakt. Binnen de mogelijkheden die verhuurders hebben zullen ze middels maatwerk de huurders tegemoetkomen die door de coronacrisis een inkomensdaling doormaken. Ik ben blij dat de Woonbond positief heeft gereageerd op het statement en dit heeft ondersteund.

Op dit moment acht ik het, gezien bovenstaande initiatieven, aanbevelingen en afspraken, niet noodzakelijk om middels wetgeving huisuitzettingen te verbieden. Mocht blijken dat deze afspraken niet worden nagekomen en huisuitzettingen doorgezet worden zal ik bezien of wettelijke maatregelen alsnog nodig zijn.

Het kabinet heeft het middels de tijdelijke wet verlenging tijdelijke huurcontracten mogelijk gemaakt op tijdelijke huurovereenkomsten nogmaals tijdelijk te

---

<sup>1</sup> <https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/coronavirus-financiele-regelingen/overzicht-financiele-regelingen>

<sup>2</sup> [https://www.eerstekamer.nl/motiedossier/35431\\_d\\_motie\\_kox\\_sp\\_c\\_s\\_over\\_een](https://www.eerstekamer.nl/motiedossier/35431_d_motie_kox_sp_c_s_over_een)

verlengen. Hiermee heeft het kabinet een belemmering voor verhuurders weggenomen om tijdelijke huurcontracten (van maximaal 2 jaar voor zelfstandige woonruimte en van maximaal 5 jaar voor onzelfstandige woonruimte) te verlengen. Aan uw derde vraag is derhalve tegemoetgekomen.<sup>3</sup>

Naast het voorkomen dat mensen nu dak- of thuisloos raken is het belangrijk met elkaar voldoende oog te hebben voor mensen die nu dak- of thuisloos zijn en de hulp en ondersteuning voor hen op een goede manier te organiseren. Gemeenten zijn samen met aanbieders met man en macht aan het werk om voldoende opvanglocaties voor dak- en thuisloze mensen in te richten volgens de richtlijnen van het RIVM. Vaak betekent dit dat er tijdelijke alternatieve locaties in de stad zijn gevonden, zoals gymzalen en ander maatschappelijk vastgoed.

De staatssecretaris van Volksgezondheid, Welzijn en Sport (VWS) heeft – in overleg met het Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu (RIVM), de Inspectie Gezondheidszorg en Jeugd (IGJ), de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG), Valente en stichting werkplaats COMO – een richtlijn opgesteld voor de opvang en ondersteuning voor dak- en thuisloze mensen. Deze richtlijn helpt gemeenten en aanbieders te bepalen wat zij minimaal moeten regelen om de opvang en ondersteuning van dak- en thuisloze mensen zo goed mogelijk te organiseren ten tijde van deze crisis. Organisaties voor dak- en thuislozen en andere stakeholders geven aan dat ze zich erg gesteund voelen door de richtlijn, in combinatie met de financiële afspraken die gemaakt zijn tussen Rijk en gemeenten. Link: <https://vng.nl/sites/default/files/2020-03/coronacrisis-financiele-duidelijkheid-jeugdzorg-en-mo.pdf> Gemeenten en aanbieders zijn gestart met de praktische uitwerking van deze richtlijn. Er zijn diverse goede voorbeelden in het land zichtbaar. Gemeenten, opvangorganisaties en andere betrokken partijen verdienen veel lof voor de creatieve oplossingen die worden gevonden om deze kwetsbare doelgroep te blijven ondersteunen. Het blijft echter een complexe opgave om dak- en thuisloze mensen zo goed mogelijk te blijven opvangen en tegelijkertijd de maatregelen van het RIVM op te volgen. VWS is frequent in overleg met landelijke partijen als Valente en de VNG om signalen te monitoren en bij te sturen waar nodig.

Het beschermen van de doelgroep en de hulpverleners tegen het virus heeft de hoogste prioriteit. Waar ondersteuning en dienstverlening conform de richtlijnen van het RIVM door kunnen gaan, gaan deze door. Dit geldt ook voor laagdrempelige voorzieningen zoals dagbesteding- en opvang. Hier is door het RIVM en VWS in samenwerking met brancheorganisaties de richtlijn dagbesteding – en opvang voor vastgesteld. Link: <https://www.rijksoverheid.nl/documenten/richtlijnen/2020/04/16/richtlijn-dagbesteding-en-dagopvang> . Gemeenten en aanbieders zoeken daarbij naar creatieve oplossingen. De VNG en Valente wijzen hun leden actief op de mogelijkheden en delen goede voorbeelden. VWS ondersteunt daarin waar nodig.

Naast de maatregelen in het kader van de coronacrisis werken de ministeries van Volksgezondheid Welzijn en Sport (VWS), Sociale Zaken en Werkgelegenheid (SZW) en Binnenlandse Zaken en Koninkrijkrelaties (BZK) aan een plan van aanpak om het aantal dak- en thuisloze mensen fors terug te dringen. Zoals de staatssecretaris van VWS uw Kamer recent liet weten is er voor deze aanpak een

---

<sup>3</sup> <https://www.rijksoverheid.nl/actueel/nieuws/2020/04/21/verlenging-tijdelijke-huurcontracten-wordt-mogelijk>

financiële impuls van €200 miljoen beschikbaar. De staatssecretaris van VWS zal u mede namens de staatssecretaris van SZW en mijzelf later dit voorjaar over de inhoud van de aanpak informeren.

Ik stuur een afschrift van deze brief aan de Tweede Kamer.

Hoogachtend,

De minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,

drs. K.H. Ollongren